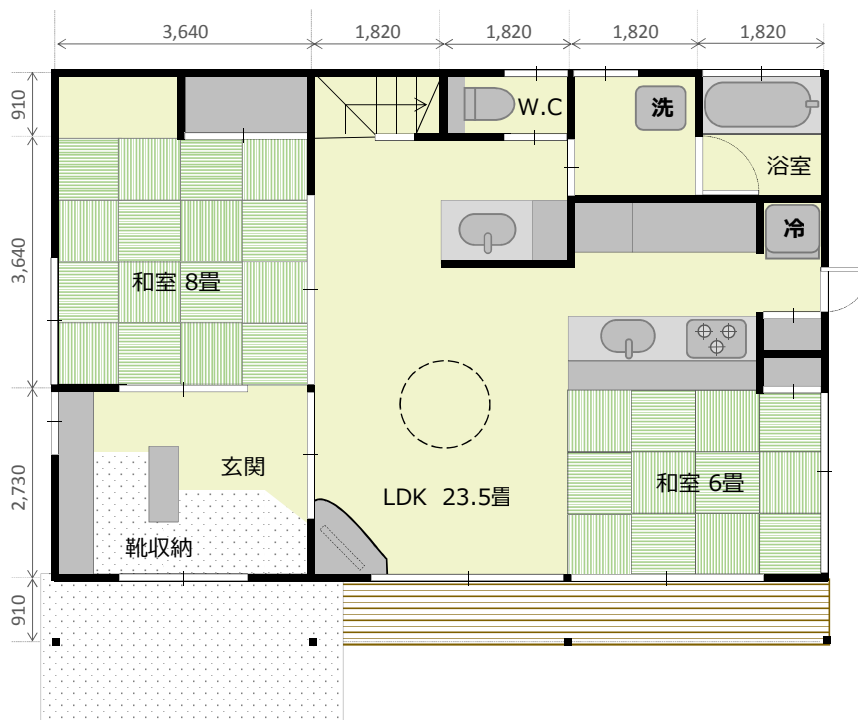


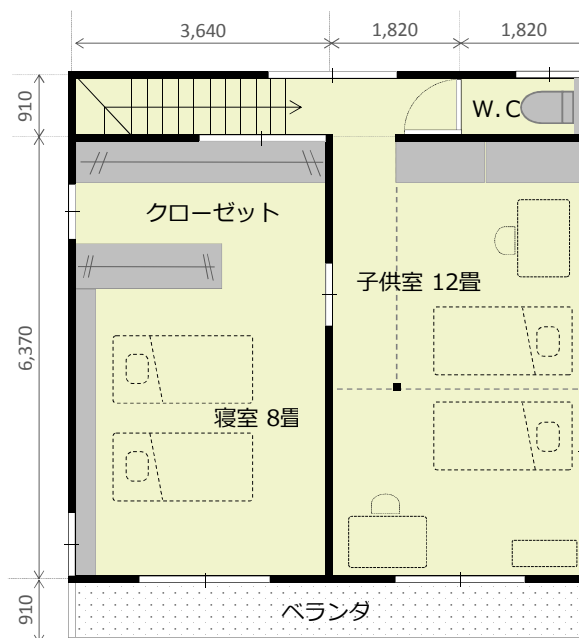
田口営繕 提案プラン2

都市部在住、50代ご夫婦、お子様お二人と親一人の5人家族向けの提案です。
小上がりとなっている畳ダイニングは、子供の遊びスペースやもう一つのくつろぎのスペースともなります。
押入れや加ゼット内部も合板は使わず無垢板張りとなっており自然素材あふれる家になっています。
このプランご希望のお客様には、この提案をベースにして、建設予定地の形状、日照条件等に合わせて仕様修正をして建設させていただくことができます。

1 F 平面図



2 F 平面図



田口営繕 提案プラン2

岐阜県加茂郡東白川村神土5250
電話/0574-78-2101 Email/takumi@handmade-house.net
担当者/田口節春 携帯電話/090-2616-4361

01. 建築費 3,250 万円 坪単価 72.10 万円

02. 床面積

1階	79.34 m ²	24.04 坪
2階	52.89 m ²	16.03 坪
その他	16.53 m ²	5.01 坪
延床面積	148.76 m ²	45.08 坪

03. 主構造・主仕様

家族構成	世帯員総数 5人 (50代大人2人/子供2人/高齢者1人)
建築構造	木造軸組み在来工法 2階建
屋根構造	いぶし瓦
外壁仕様	漆喰+腰板張り

04. 建物仕上げ表

部位	壁面仕上げ	天井仕上げ	床仕上げ
玄関	珪藻土左官仕上げ	無垢板張り	ミカゲ石
LDK	珪藻土左官仕上げ	無垢板張り	無垢フローリング
和室	ジュラク左官仕上げ	無垢板張り	畳
縁側	ジュラク左官仕上げ	無垢板張り	無垢フローリング
パントリー	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
1F洗面所	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
1Fトイレ	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
脱衣	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
バスルーム	無垢板張り	無垢板張り	磁器質タイル
子供室	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
主寝室	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
廊下	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
2Fトイレ	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
CL	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
ポーチ	—	—	洗い出し

05. 設備仕様書

設備名	商品名	メーカーURL
1F洗面台	TOTO サクア	https://jp.toto.com/products/groom/saqua/index.htm
1Fトイレ	TOTO ピュアレスト	https://jp.toto.com/products/toilet/purerest_ex/index.htm
キッチン	TOTO ミッテ	https://jp.toto.com/products/kitchen/mitte/index.htm
2Fトイレ	TOTO ピュアレスト	https://jp.toto.com/products/toilet/purerest_ex/index.htm
バス	TOTO サザナ	https://jp.toto.com/products/bath/sazana/index.htm

田口営繕 提案プラン2

岐阜県加茂郡東白川村神土5250
電話/0574-78-2101 Email/takumi@handmade-house.net
担当者/田口節春 携帯電話/090-2616-4361

06. 工事積算書

No	工 種	工事費
1	仮設工事費	900,000
2	基礎工事費	2,200,000
3	防水工事費	1,180,000
4	木工事	12,000,000
5	屋根板金工事費	990,000
6	金属建具	1,400,000
7	木製建具	1,160,000
8	左官タイル工事	1,140,000
9	塗装工事	300,000
10	内外装工事	550,000
11	雑工事	1,000,000
12	電気工事	930,000
13	給排水衛生設備工事	3,197,000
14	運搬諸経費	2,100,000
15	外構	1,050,000
19	消費税（8%）	2,407,760
	工事合計	32,504,760

工事費に含まれないもの

土地購入費
解体工事費
土地造成費
地盤改良費
製作家具費
冷暖房機器
カーテンブラインド
外構、門扉、造園費
吊り下げ照明機器
水道公共納付金
下水道公共負担金
契約書印紙

07. 工事期間

打合せ期間	工事期間	完成までに要する期間
1.5ヶ月	6.0ヶ月	7.5ヶ月

08. 支払い条件

契約時	上棟時	木工事完成時	完成時
工事代金の20%	同 20%	同 30%	同 30%

このプランをもとに実際の建築にむけて検討していただくことができます。

間取り、素材の変更など細やかなご要望に応えることができます。

お気軽にご相談ください。

田口宮緒 提案プラン2

岐阜県加茂郡東白川村神土5250

電話／0574-78-2101 Email／takumi@handmade-house.net

担当者／田口節春 携帯電話／090-2616-4361