

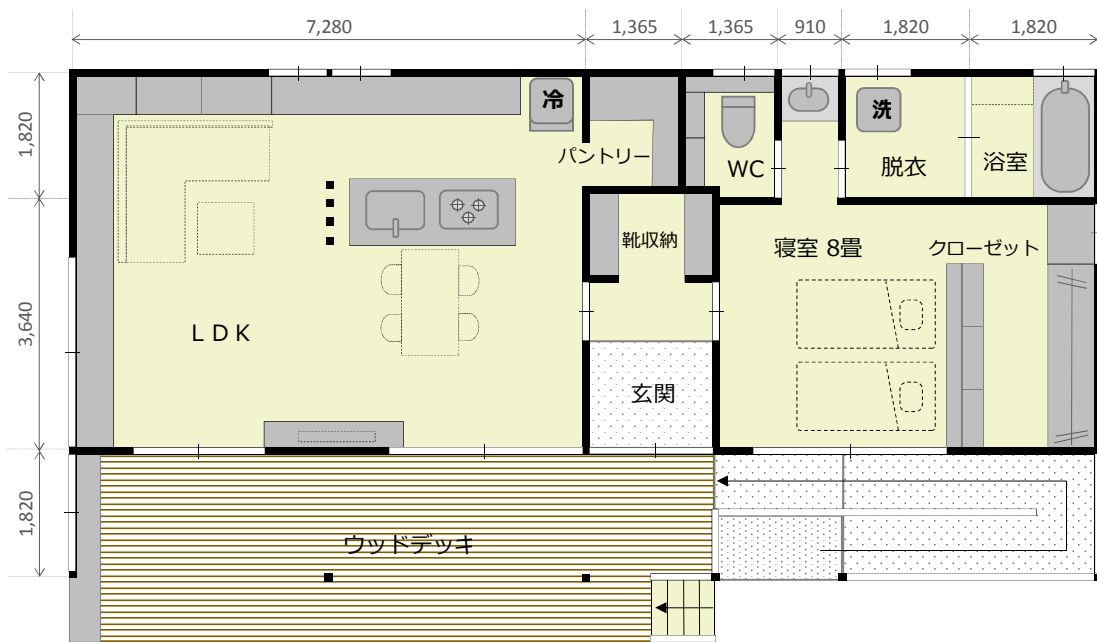
有限会社今井製材所 提案プラン1

都市部在住、60代ご夫婦のための終の棲家の提案です。

生活のしやすい平屋の空間と、広い軒下のデッキがゆったりと贅沢につながっています。スロープでのアプローチも計画しておくことで万事に備えています。

このプランご希望のお客様には、この提案をベースにして、建設予定地の形状、日照条件等に合わせて仕様修正をして建設させていただくことができます。

1F平面図



01. 建築費 1,795 万円 坪単価 56.00 万円

02. 床面積

1階	79.34 m ²	24.04 坪
2階	0.00 m ²	0.00 坪
その他	26.45 m ²	8.01 坪
延床面積	105.79 m ²	32.06 坪

03. 主構造・主仕様

家族構成	世帯員総数 6人 (60代大人2人/子供0人)
建築構造	木造軸組み在来工法 平屋建
屋根構造	ガルバリウム鋼板 立平
外壁仕様	ガルバリウム鋼板 角波

04. 建物仕上げ表

部位	壁面仕上げ	天井仕上げ	床仕上げ
玄関	珪藻土塗	無垢板張り	桧厚板
SCL	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
LDK	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
パントリー	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
主寝室	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
CL	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
1F洗面所	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
1Fトイレ	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
脱衣	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
バスルーム	ユニットバス1616		
デッキ	—	—	桧厚板

05. 設備仕様書

設備名	商品名	メーカーURL
1F洗面台	LIXIL ピアラ	http://www.lixil.co.jp/lineup/powderroom/piara/
1Fトイレ	LIXIL サティス	http://www.lixil.co.jp/lineup/toiletroom/satis/
キッチン	クリナップ クリンレディ	http://cleanup.jp/kitchen/cleanlady/
バス	LIXIL アライズ	http://www.lixil.co.jp/lineup/bathroom/arise/

有限会社今井製材所 提案プラン1

岐阜県加茂郡東白川村五加1459-3
電話/0574-78-2916 Email/info@imai-seizai.com
担当者/今井治樹 携帯電話/090-5865-0981

06. 工事積算書

No	工 種	工事費
1	仮設工事費	600,000
2	基礎,コンクリート工事費	1,200,000
3	防水工事費	
4	木工事	4,900,000
5	屋根板金工事費	740,000
6	金属建具	690,000
7	木製建具	480,000
8	キッチン、UB、化粧台 工事	670,000
9	左官、タイル工事	120,000
10	外装工事	120,000
11	塗装工事	220,000
12	加工装工事	3,200,000
13	雑工事	250,000
14	電気工事	730,000
15	断熱工事	
16	給排水衛生設備工事	800,000
17	諸経費	1,400,000
18	外構	500,000
19	消費税 (8%)	1,329,600
	工事合計	17,949,600

工事費に含まれないもの

土地購入費
解体工事費
土地造成費
地盤改良費
製作家具費
冷暖房機器
カーテンブラインド
外構、門扉、造園費
吊り下げ照明機器
水道公共納付金
下水道公共負担金
契約書印紙

07. 工事期間

打合せ期間	工事期間	完成までに要する期間
1.5ヶ月	5.5ヶ月	7.0ヶ月

08. 支払い条件

契約時	上棟時	木工事完成時	完成時
工事代金の20%	同 20%	同 30%	同 30%

このプランをもとに実際の建築にむけて検討していただくことができます。
間取り、素材の変更など細やかなご要望に応えることができます。
お気軽にご相談ください。