

長瀬産業株式会社 提案プラン1

都市部在住、30代ご夫婦、お子様お1人の3人家族（+犬一匹）向けの提案です。

家族三人と愛犬と楽しく暮らせるプランです。

玄関から洗面所・バスルームへ直行でき、愛犬を抱っこして移動させなくてもお散歩帰りのケアができる動線を確認しました。

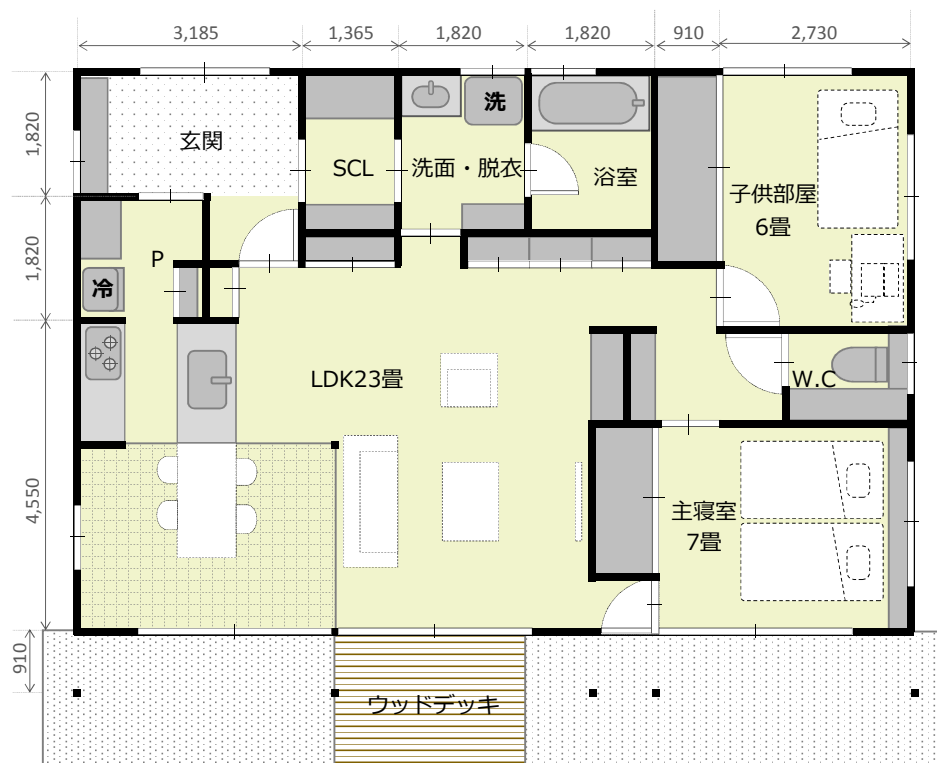
南面に面するダイニングはテラコッタなどを貼れば床暖房にも対応し冬でも快適。

ウッドデッキが続く窓を開けオープンエアで食事やティータイム。愛犬とくつろぐ快適な場所になります。

限られた予算でも天井材などは無垢材を貼るようにして、「木の家」の快適さと耐久性を出します。

このプランご希望のお客様には、この提案をベースにして、建設予定地の形状、日照条件等に合わせて仕様修正をして建設させていただくことができます。

1階平面図



01. 建築費 2,000 万円 坪単価 55.85 万円

02. 床面積

1階	96.69 m ²	29.30 坪
2階	0.00 m ²	0.00 坪
その他	21.49 m ²	6.51 坪
延床面積	118.18 m ²	35.81 坪

03. 主構造・主仕様

家族構成	世帯員総数 3人 (50代大人2人/子供1人/高齢者0人)
建築構造	木造軸組み在来工法 平屋建
屋根構造	ガルバリウム鋼板 立平
外壁仕様	ガルバリウム鋼板 角波

04. 建物仕上げ表

部位	壁面仕上げ	天井仕上げ	床仕上げ
部位	壁面仕上げ	天井仕上げ	床仕上げ
玄関	珪藻土塗+腰板張	無垢板張り	モルタル土間
パントリー	ビニルクロス	ビニルクロス	クッションフロア
キッチン	和紙クロス	無垢板張り	クッションフロア
リビングダイニング	和紙クロス	無垢板張り	タイル+無垢フローリング
和室	無し	無し	無し
1F洗面所	ビニルクロス	ビニルクロス	クッションフロア
1Fトイレ	ビニルクロス	ビニルクロス	無垢フローリング
1Fバスルーム	ユニットバス1616		
子供室	ビニルクロス	ビニルクロス	塗装フローリング
デッキ	—	—	桧厚板
バックヤード	—	—	モルタル土間
主寝室	ビニルクロス	無垢板張り	塗装フローリング

05. 設備仕様書

設備名	商品名	メーカーURL
1F洗面台	日本セラティ 凜	http://www.ceraty.jp/p1-a-127.html#
1Fトイレ	LIXIL サティス	http://www.lixil.co.jp/lineup/toilettroom/satis/
キッチン	LIXIL シエラ	http://www.lixil.co.jp/lineup/kitchen/shiera/
バス	LIXIL アライズ	http://www.lixil.co.jp/lineup/bathroom/arise/

長瀬産業株式会社 提案プラン1

岐阜県加茂郡東白川村神土2086
電話/0574-78-2138 Email/nagatoro@50913.ne.jp
担当者/百瀬敏彦 携帯電話/090-7609-6652

06. 工事積算書

No	工 種	工事費
1	仮設工事費	700,000
2	基礎工事費	1,500,000
3	防水工事費	300,000
4	木工事	3,500,000
5	屋根板金工事費	1,200,000
6	金属建具	2,000,000
7	木製建具	800,000
8	キッチン工事	1,300,000
9	左官工事	900,000
10	タイル工事	500,000
11	塗装工事	400,000
12	内外装工事	820,000
13	雑工事	200,000
14	電気工事	1,000,000
15	ガス工事	600,000
16	給排水衛生設備工事	1,500,000
17	運搬諸経費	1,300,000
18	外構	0
19	消費税（8%）	1,481,600
	工事合計	20,001,600

工事費に含まれないもの

土地購入費
解体工事費
土地造成費
地盤改良費
製作家具費
冷暖房機器
カーテンブラインド
外構、門扉、造園費
吊り下げ照明機器
水道公共納付金
下水道公共負担金
契約書印紙

07. 工事期間

打合せ期間	工事期間	完成までに要する期間
1.5ヶ月	5.5ヶ月	7.0ヶ月

08. 支払い条件

契約時	上棟時	木工事完成時	完成時
工事代金の25%	同 25%	同 25%	同 25%

このプランをもとに実際の建築にむけて検討していただくことができます。
間取り、素材の変更など細やかなご要望に応えることができます。
お気軽にご相談ください。

長瀬産業株式会社 提案プラン1

岐阜県加茂郡東白川村神土2086
電話／0574-78-2138 Email／nagatoro@50913.ne.jp
担当者／百瀬敏彦 携帯電話／090-7609-6652